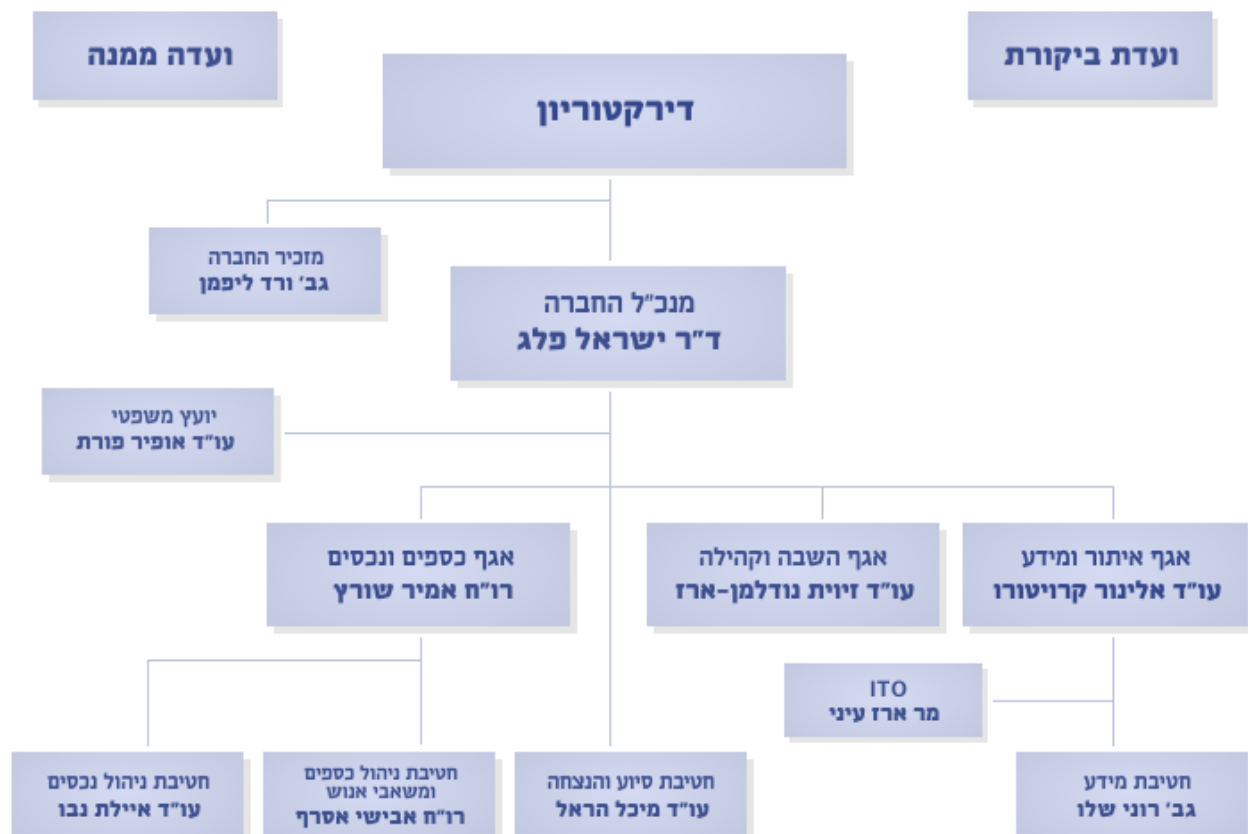


**דו"ח שנתי מכוח חוק חופש המידע – תשנ"ח – 1998**  
**מעודכן ליום 31 בדצמבר 2012**

**1. החברה**

70 שנה לאחר שואת העם היהודי הוקמה החברה לאיתור ולהשבת נכסים של נספי השואה בע"מ, במטרה לעשות צדק היסטורי עם הנספים ולהשיב את נכסיהם המצויים בישראל ליורשיהם החוקיים, ובמקביל לעשות שימוש בנכסים שבעליהם לא אותרו לטובת סיוע לניצולי שואה נזקקים ולהנצחת זכר השואה. על פי חוק נכסים של נספי השואה (השבה ליורשים והקדשה למטרות סיוע והנצחה), התשס"ו-2006, הוסמכה החברה לאתר את כל הנכסים (המצויים בישראל בלבד) אשר יש יסוד להניח כי בעליהם נספו בשואה, לנהל את הנכסים ולפעול בהם בהתאם למטרות החוק. החברה נרשמה כחברה פרטית בתאריך 31.08.2006, והגם שכל מניותיה הינן בבעלות המדינה - המדינה אינה שולטת בפעילות החברה או מדיניותה, וזאת נעשה בידי "וועדה ממנה" בראשות שופט בדימוס, הפועלת על פי החוק במקום שר ממונה וכן פועלת כאסיפה כללית, ובידי דירקטוריון החברה. החברה מחוייבת לפעול לביצוע המטרות הקבועות בחוק נכסים של נספי השואה, היא אינה רשאית לחלק רווחים ופועלת כחברה ללא מטרות רווח (מלכ"ר).

**מבנה החברה**



## 2. תחומי האחריות של החברה עפ"י חוק הנכסים הינם:

- 2.1 איתור נכסים של נספי השואה המצויים בישראל והעברתם לניהול החברה.
- 2.2 איתור יורשי הנספים והשבת הנכסים או שוויים ההוגן לזכאים.
- 2.3 נכסים של נספי שואה שלא ימצאו להם יורשים יועברו:
  - 2.3.1 לסיוע לניצולי שואה נזקקים ותמיכה בגופים שמטרתם סיוע לניצולי שואה.
  - 2.3.2 לתמיכה במוסדות וגופים שמטרתיהם הנצחה, תיעוד, וחינוך של זכר השואה.

## 3. מען ודרכי התקשרות

- החברה לאיתור ולהשבת נכסים של נספי השואה בע"מ, רח' הסיבים 18, פתח-תקווה.  
מען למכתבים: ת.ד. 7286 פתח-תקווה 49250.  
הממונה לפי חוק חופש המידע – גב' טלי גל – בכתובת הר"מ.

## 4. סקירת עיקרי הפעילות של החברה לשנת 2012

### 4.1 הפעילות בתחום איתור יורשים ונכסים והעברתם לחברה כללה את הנושאים כמפורט:

- 4.1.1 המשך הטיפול להעברת נכסים לחברה מהאפוטרופוס הכללי, קק"ל, מנהל מקרקעי ישראל וגורמים מחזיקים אחרים.
- 4.1.2 ליווי הדרישות המשפטיות מגופים שונים ובהם הבנקים לצורך דרישת נכסים של נספי שואה המוחזקים על ידם.
- 4.1.3 ביצוע פעולות מחקריות ואיסוף מידע על מנת לאתר נכסים חדשים.
- 4.1.4 טיפול שוטף בבקשות לאיתור נכסים שהוגשו ע"י הציבור מחוץ לרשימת הנכסים שפורסמו ע"י החברה.
- 4.1.5 איתור יורשים – בשנת 2012 טופלו 511 חקירות אשר הובילו לאיתור אקטיבי של יורשים פוטנציאליים לנכסים המנוהלים על ידי החברה. כמו כן, בוצעו פעולות הסברה ופרסום לאיתור יורשים בקרב הקהילות היהודיות בתפוצות.

### 4.2 הפעילות בתחום ניהול הנכסים והעברתם לחברה כללה את הנושאים כמפורט:

- 4.2.1 המשך הטיפול להעברת נכסים לחברה מהאפוסטרופוס הכללי, קק"ל, מנהל מקרקעי ישראל וגורמים מחזיקים אחרים.
- 4.2.2 ליווי ומעקב שוטף אחר פעילותה של חברת "נכסי אריאל" (חב' ניהול הנכסים מטעם החברה).
- 4.2.3 הגשת דרישות לפיצויים בגין הפקעות.
- 4.2.4 ליווי הטיפול המשפטי מול גורמים המחזיקים ו/או המעבדים קרקעות בלא הסכם.
- 4.2.5 הערכת שווי מעודכנת לדירות לנכסי החברה.
- 4.2.6 טיפול בפלישות.
- 4.2.7 הסרת הערות ניהול של האפוסטרופוס הכללי, הרשומות בקרקעות שהועברו לניהול החברה ורישום הערת ניהול לטובת החברה.
- 4.2.8 החזרת נכסים שלגביהם התברר כי אינם עונים להגדרה "נכס של נספה שואה" לניהול אפ"כ.
- 4.2.9 ניהול שכירויות ונכסים ריקים.
- 4.2.10 טיפול ומעקב אחרי עדכון תעודות זהות ועדכון שווי נכסי החברה.
- 4.2.11 השבחת נכסים הכוללת קידום תבעות, טיפול בהפקעות, פירוקי שיתוף בנכסים ורישום בתים משותפים.
- 4.2.12 מחיקת משכנתאות היסטוריות.

### **4.3 הפעילות בתחום מימוש הנכסים כללה את הנושאים כמפורט:**

- 4.3.1 מימוש נכסים – ניהול בנק הנכסים, עבודה מול אגף איתור, אגף השבה והיועמ"ש. הכנת נכסים למכרז מבחינה תכנונית ושמאית. עבודה מול שמאים מול רשויות.
- 4.3.2 הכנת תיקי נכסים לוועדת מכרזים ולאישור הדירקטוריון לצורך מימוש – במסגרת הכנת התיקים נדרשה הזמנת בקרת שומה, בדיקה של תיק העסקה שהוכנה על ידי נכסי אריאל ובדיקה משפטית של הנכס.
- 4.3.3 ניהול ומעקב אחר יישום המכר והליכי המכרז.
- 4.3.4 התחלת היערכות לטיפול במימוש נכסי קק"ל.

- 4.3.5 עבודה מול מינהל מקרקעי ישראל בנושא מימוש הקרקעות שבניהולם.
- 4.3.6 קצ"א - השתתפויות בנכסים - מימוש הקרקעות שבניהולם.
- 4.3.7 עבודה מול נכסי אריאל בנושא השבת קרקעות, טיפול בקידומי תב"ע, הפקעות, פירוקי שיתוף.

#### **4.4 הפעילות בתחום השבת נכסים כללה את הנושאים כמפורט:**

- 4.4.1 המשך הטיפול בבקשות להשבה וקבלת החלטות בהן, לרבות טיפול בעררים שהוגשו עליהן.
- 4.4.2 רה ארגון באגף השבה וקהילה, איחוד שתי מחלקות והקמת מחלקה ייעודית לליווי יורשים בתהליך הוצאת צו ירושה על ידי הרשם לענייני ירושה או בתי המשפט.
- 4.4.3 מחלקת ליווי יורשים הוקמה במטרה לקדם הוצאתם של צווי ירושה אחר בעלי הנכסים וזאת על ידי סיוע אקטיבי ליורשים בכל ההליכים הקשורים בהוצאת הצו, מרגע קבלת ההחלטה לפיה קיימת זהות בין קרובו של המבקש ובעל הנכס שפורסם באתר החברה ועד לקבלת צו הירושה.
- 4.4.4 כאשר לא ניתן לפטור את המבקש מצו ירושה/צו קיום צוואה, ניתנת למבקש החלטה הקרויה "החלטה חלקית". במסגרת החלטה זו נקבעת הזהות בלבד והמבקש נדרש להמציא לחברה צו ירושה/קיום צוואה כדי להשלים את הליך קביעת הזכאות ושחרור הנכס בפועל ליורשים הזכאים לכך. אלא שמכלל המקרים בהם הופנו המבקשים על ידי החברה להוציא צו ירושה - במקרים לא רבים הצליחו היורשים לסיים את תהליך הוצאת צו הירושה.
- 4.4.5 כחלק מהמאמץ להביא לשחרור מספר רב יותר של נכסים, יזמה החברה הליכי שינוי חקיקה, אשר נשאו פרי והובילו למספר שינויים משמעותיים. התיקון המרכזי הינו העלאת סכום הפטור מצו ירושה מ-50,000 ₪ ל-200,000 ₪, והקלות פרוצדורליות ומהותיות בהליכי ירושה של נספי שואה ומתן אפשרות לחברה לסייע בקידום אותם תהליכים.
- 4.4.6 בחודשים יולי-אוגוסט 2012 התפרסמו התיקונים לחוק הנכסים ולתקנות הנכסים (ענייני ירושה) (הנוסחים המתוקנים מצויים באתר האינטרנט של החברה).
- 4.4.7 בנוסף, כשירות ליורשים, פרסמה החברה באתר האינטרנט שלה רשימה של יותר ממאה עורכי דין העוסקים בתחום דיני הירושה, ואשר ביקשו להיכלל ברשימה זו לצורך הענקת שירותים משפטיים בכל הנוגע להוצאת צו ירושה, תוך התחייבות שלא לגבות שכ"ט העולה על המינימום המומלץ על ידי לשכת עורכי הדין.

4.4.8 נתונים מספריים לגבי מצב הטיפול בתיקי בקשה בחטיבת ההשבה (נכון לסוף שנת 2012 במצטבר):

- 10,563 תיקי בקשה נפתחו ע"י הציבור (כולל 1,403 תיקי בקשה על נכסי בנקים שטרם הועברו לחברה).
- 7,083 תיקי בקשה (כ-77% מכלל התיקים) הושלמו כמפורט:
  - 1,433 תיקים הסתיימו בהשבה.
  - 220 תיקים הסתיימו בקביעת זהות ויושבו ליורשים בכפוף להמצאת צווי ירושה מהמבקשים.
  - 2,211 תיקים הסתיימו בדחיית הבקשה.
  - 3,219 תיקים נסגרו מאחר שלא ניתן היה להמשיך בטיפול מסיבות שונות (סגירה טכנית, חוסר שיתוף פעולה מצד המבקש, מידע חסר מהמבקש, העדר סמכות חוקית להשלים את הטיפול ועוד).
- 2,077 תיקי בקשה מצויים בטיפול שוטף.

**4.5 הפעילות בתחום שחרור נכסים כללה את הנושאים כמפורט:**

- 4.5.1 שחרור נכסי נדל"ן בעין – עבודה מול מחלקת שחרורים. לימוד תיקי נדל"ן בעין המיועדים לשחרור.
- 4.5.2 הכנת מסמכים לדירקטוריון והכנת מסמכים לטאבו.
- 4.5.3 עבודה מול הטאבו (מחיקת משכנתאות, רישום והסרת הערות ניהול, העברת בעלויות ע"ש היורשים, רישום צווי ירושה).

**4.6 מצבת הנכסים המנוהלים בחברה ושווי המוערך נכון ליום 31.12.12**

- 4.6.1 בידי החברה מנוהלים 575 נכסי נדל"ן. הערכת שווי כללית שבוצעה על ידי החברה, סמוך ליום זה, לעדכון שווי כלל הנכסים הנמצאים בניהול החברה, העריכה את הנכסים בשווי כולל של 599 מיליון ₪.
- קיימים 53 נכסים מבונים (בשלמות ובחלקים) (דירות, מחסנים, חנויות).

- 4.6.2 25,762 ני"ע י.ק.ט בשווי של כ- 145 מיליון ₪.
- 4.6.3 כספים בסך 180 מיליון ₪ (לאחר העברת סיוע לניצולים והשבת נכסים ליורשים).
- 4.6.4 סה"כ נכסים המנוהלים בידי החברה 926 מיליון ₪.  
הערה: נכון ליום 31.12.12, החברה הגיעה להבנות עם קק"ל במסגרתו העבירה קק"ל לחברה, בחודש אפריל 2013, 159 מיליון ₪.

## 5. סטאטוס השבת נכסים

- 5.1 החל מחודש יולי 2008 (המועד המוקדם ביותר בו רשאית החברה לקבל החלטות השבה לפי החוק) החלה החברה לטפל בהשבת נכסים ליורשים זכאים.
- 5.2 עד ליום 31.12.2012 אושרו להשבה כספים בשווי של כ-44.1 מיליון. שווי הקרקעות בעין אשר אושרו להשבה הינו כ-40.3 מיליון ₪.

## 6. הפעילות בתחום סיוע לניצולי שואה כללה את הנושאים כמפורט:

### 6.1 בשנת 2012 הקצתה החברה כ-100 מיליון ₪ לסיוע לניצולים בשני מסלולים:

- 6.1.1 העברת מענק ישיר של 4,800 ₪ לניצול, לכ- 10,000 ניצולים נזקקים, ב-4 תשלומים רבעוניים בסך כולל של כ-48 מיליון ₪.
- 6.1.2 החברה הקצתה כ-43 מיליון ₪ לתמיכה בפרויקטים מיוחדים המסייעים לניצולי שואה בתחומי הרווחה, הרפואה ומיצוי הזכויות.
- 6.1.3 בנוסף הקצתה החברה 4 מיליון ₪ - כסיוע לארגוני ניצולים בישראל.
- 6.1.4 כמו כן, הקצתה החברה 5 מיליון ₪ לתמיכה בפרויקטים שמטרתם הנצחה וחינוך זכר השואה.

### 6.2 פרויקטים לסיוע לניצולי שואה שפעלו בשנת 2012:

- 6.2.1 עמותת עמך - טיפול נפשי בבית הניצול לניצולי שואה המרותקים לביתם.
- 6.2.2 "תו מכל הלב" – כרטיסים נטענים לרכישת מוצרים ברשת הריבוע הכחול לכל ניצולי השואה הנזקקים.

- 6.2.3 "עזר לניצול" - פרויקט סיוע לניצולי שואה המאושפזים בבתי חולים כלליים ובקופ"ח באמצעות עו"ס ייעודיות בכ-24 בתי חולים ברחבי הארץ ובכל קופ"ח בקהילה.
- 6.2.4 "נתיב בריאות" – מימון השלמה ל-100% פטור ברכישת תרופות שבסל הבריאות לכל ניצולי השואה הנזקקים, באמצעות הסכמים עם ארבע קופות החולים.
- 6.2.5 ניידת שיפוצים - שיפוץ בתי ניצולים נזקקים הכולל: תיקוני אינסטלציה, חשמל, טיח, צבע וכד' - ביצוע באמצעות הקרן לרווחת נפגעי השואה.
- 6.2.6 פרויקט הפגת בדידות - פרויקט באזור ירושלים הכולל: חלוקת לחצני מצוקה, חיבור למוקד יד שרה, ביקור מתנדבים, קבלת ציוד רפואי על פי הצורך ללא תשלום.

## 7. סקירת עיקרי הפעילות המתוכננת לשנת 2013:

### 7.1 איתור נכסים ויורשים

- 7.1.1 ביצוע מחקר לאיתור נכסים אשר אינם בניהולה של החברה.
- 7.1.2 ביצוע פעולות לאיסוף מידע על נכסים הנמצאים בניהולה של החברה.
- 7.1.3 טיפול בבקשות לאיתור נכסים מן הציבור.
- 7.1.4 המשך הפעילות להעברת הנכסים שאותרו על ידי החברה.
- 7.1.5 בתחום איתור היורשים - המשך מחקר ארכיוני לצורך עיבוי תיקי נכס, המשך ביצוע חקירות לאיתור יורשים, טיפול בתיקי חקירות יזומות לנכסים שלא הוגשו לגביהם בקשות, ביצוע פעולות הסברה ופרסום בקרב קהילות יהודיות בתפוצות.

### 7.2 ניהול נכסים

- 7.2.1 ניהול המעקב ליישום התקציב.
- 7.2.2 המשך ביצוע שערוכים בתיקי האפוטרופוס הכללי, קק"ל והבנקים, הגשת הדרישות הכספיות בהתאם, העברת הכספים לחברה, וכן המשך הגשת הדרישות להעברת כספים לחברה מן הגורמים המחזיקים בהם.
- 7.2.3 גיבוש תוכנית מכר רב שנתית ומימוש נכסי נדל"ן בהתאם.
- 7.2.4 ניהול שכירויות ונכסים ריקים.

- 7.2.5 שחרור נכסים.
- 7.2.6 ניהול ומעקב אחר יישום המכר והליכי המכרז.
- 7.2.7 התחלת היערכות לטיפול במימוש נכסי קק"ל.
- 7.2.8 עבודה מול מינהל מקרקעי ישראל בנושא מימוש הקרקעות שבניהולם.
- 7.2.9 קצ"א - השתתפויות בנכסים - מימוש הקרקעות שבניהולם.

### **7.3 השבת נכסים**

- 7.3.1 המשך הטיפול בבקשות להשבה וקבלת החלטות בהן, לרבות טיפול בעררים שהוגשו עליהן.
- 7.3.2 השלמת שחרור נכסים בגין החלטות השבה שניתנו עד שנת 2013.
- 7.3.3 בעקבות תיקוני החקיקה והקמת מחלקה מיוחדת לליווי יורשים, ובהנחה שהרשמים ונציגי האפוטרופוס יתנו עדיפות לטיפול בבקשות לצווי ירושה וידאגו לזרז את התהליכים לשם הוצאת הצווים, קבלת צווי ירושה בבקשות שאושרה בהם הזהות ומתן החלטות השבה.

### **7.4 שחרור נכסים**

- 7.4.1 השלמת הליך שחרור נכסי נדל"ן בהם טרם נסתיים הטיפול.
- 7.4.2 קידום פעולות מקלות על שחרור נכסי קרקע בעין ליורשים.

### **7.5 סיוע לניצולי שואה**

**בשנת 2013 עומד תקציב הסיוע לניצולי שואה על 104 מיליון ₪ כמפורט:**

- 7.5.1 **כ-48 מיליון ₪ - לסיוע אישי ישיר – העברת מענק אישי ישיר לכ-10,000 ניצולי שואה נזקקים, 1,200 ₪ בכל רבעון.** רשימת ניצולי השואה הנזקקים אשר יקבלו את המענק תועבר לחברה ע"י הרשות לזכויות ניצולי השואה והלשכה לפיצויים אישיים מחו"ל במשרד האוצר, על פי הקריטריונים שנקבעו בעבר.
- 7.5.2 **תו מכל הלב - חלוקת כרטיס נטען לרכישת מוצרים ברשת הריבוע וברשת שופרסל, לכ-10,000 ניצולי שואה נזקקים.** רשימת הזכאים להשתתף בפרויקט מבוססת על רשימות המתקבלות ממשרד האוצר.



- 7.5.3 **נתיב בריאות** - מימון השלמה לפטור מלא מהשתתפות עצמית ברכישת תרופות מרשם בסל הבריאות, לכל ניצולי השואה הנזקקים.
- 7.5.4 **עזר לניצול** - פרויקט סיוע לניצולי שואה המאושפזים בבתי חולים כלליים ובקופ"ח באמצעות עו"ס ייעודיות בכ-24 בתי חולים ברחבי הארץ ובכל 4 קופ"ח בקהילה.
- 7.5.5 **פרויקט הפגת בדידות באמצעות עמותת יד שרה** - פרויקט באזור ירושלים הכולל: חלוקת לחצני מצוקה, חיבור למוקד יד שרה, ביקור מתנדבים, קבלת ציוד רפואי על פי הצורך ללא תשלום.
- 7.5.6 **ניידת שיפוצים** - שיפוץ בתי ניצולים נזקקים הכולל: תיקוני אינסטלציה, חשמל, טיח, צבע וכד - ביצוע באמצעות הקרן לרווחת נפגעי השואה ובאמצעות עמותת לתת.
- 7.5.7 **עמותת עמך** - פרויקט טיפולים נפשיים בבתי ניצולים מרותקים.
- 7.5.8 **הנצחה וחינוך** – כמתחייב בחוק הקצה דירקטוריון החברה **4 מיליון ₪** למטרת הנצחה וחינוך. החברה פרסמה הוראות בדבר שימוש בנכסים למטרת הנצחה, וכן עקרונות לתמיכה לשנת 2013. הבקשות נדונו בוועדה המייעצת אשר מסרה המלצתה לוועדת הסיוע של הדירקטוריון. ועדת הסיוע דנה בהמלצות והעבירה לאישור הדירקטוריון את הארגונים להם אושרה תמיכה בשנת 2013.
- 7.5.9 **סיוע לארגוני ניצולי שואה** - דירקטוריון החברה הקצה **4 מיליון ₪** כסיוע לארגוני ניצולי שואה. פורסמו עקרונות לתמיכה בארגוני ניצולי שואה לשנת 2013, הבקשות נדונו בוועדת הסיוע של הדירקטוריון והחלטות הועדה אושרו בדירקטוריון.

## **8. תקציב החברה לשנת 2012**

בשנת 2012 עמד התקציב התפעולי של החברה על סך של כ-21.5 מיליון ₪. התקציב הינו מתוך הנכסים הכספיים הנזילים המוחזקים בנאמנות ע"י החברה.

## **9. פירוט הוצאותיה של החברה בשנת 2012:**

על פי סעיפי הדו"ח הכספיים של החברה: (באלפי ₪)

סעיפי הוצאה	תקציב 2012 אלפי ש"ח	ביצוע 2012 אלפי ₪
שירותים מקצועיים ותמיכה בפעילות ליבה	4,655	4,264
שכר לפעילות ליבה	7,716	7,144
תשלומים לשירותים מקצועיים - חטיבת נכסים, כלכלן ושחרור נכסים וחטיבת הסיוע	496	303
שכר-חטיבת נכסים, כלכלן, שחרור נכסים וחטיבת סיוע	1,975	1,751
תשלומים לשירותים מקצועיים ושכר לחטיבת נכסים, כלכלן, שחרור נכסים וחטיבת סיוע	2,527	2,582
שכר יחידות המטה	3,012	3,074
דירקטוריון וועדות ציבוריות	579	329
ב.צ.מ	500	120
<b>סה"כ הוצאות</b>	<b>21,460</b>	<b>19,567</b>

#### 10. תקציב החברה לשנת 2013:

לשנת 2013 אושר תקציב מבוקש בסך **21.6 מיליון ₪**, כולו מתוך הנכסים הכספיים הנזילים המוחזקים בנאמנות ע"י החברה.

#### 11. פרסומי החברה:

- 11.1 החברה מפרסמת באתר האינטרנט את רשימת הנכסים הנמצאים בניהולה, ומזמינה את היורשים הפוטנציאליים לפנות אליה ולמלא טופס בקשה להשבת נכס.
- 11.2 כמו כן מזמינה החברה את כל מי שיש בידו מידע לגבי נכס של נספה שואה שאינו כלול ברשימת החברה, להעביר אליה את הפרטים המצויים בידיו לצורך איתור הנכס.
- 11.3 כתובת אתר האינטרנט של החברה: [www.hashava.org.il](http://www.hashava.org.il). האתר מפורסם בשפות עברית, אנגלית, רוסית.
- 11.4 בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א 1981, החברה רשמה מאגרי מידע, אשר הנה מחזיקה בהם במטרה למלא אחר הוראות חוק נכסים של נספי השואה (השבה ליורשים והקדשה למטרות סיוע והנצחה) תשס"ו-2006, החל על החברה. מאגרי המידע המוחזקים בידי החברה כוללים מידע אודות נכסים ובעלי הזכויות האחרונים בהם, מידע

אודות יורשים פוטנציאלים ומבקשים הטוענים לזכויות בנכסים שבידי החברה, מידע  
אודות ניצולי שואה, ארגונים ומוסדות לשם סיוע לניצולי שואה.

## **12. ההנחיות המנהליות של החברה:**

ההנחיות הנוגעות לפעילות החברה מפורסמות באתר האינטרנט שלה, בכתובת המצוינת לעיל, וניתן  
לעיין בהן בכל עת.

## **13. דו"ח הממונה על חוק חופש המידע**

13.1 בשנה החולפת הוגשו לחברה שלוש בקשות למידע על פי חוק חופש המידע. הבקשות נענו

בהתאם להוראות חוק חופש המידע ותקנותיו.

13.2 לא הוגשו עתירות על החלטת הממונה.