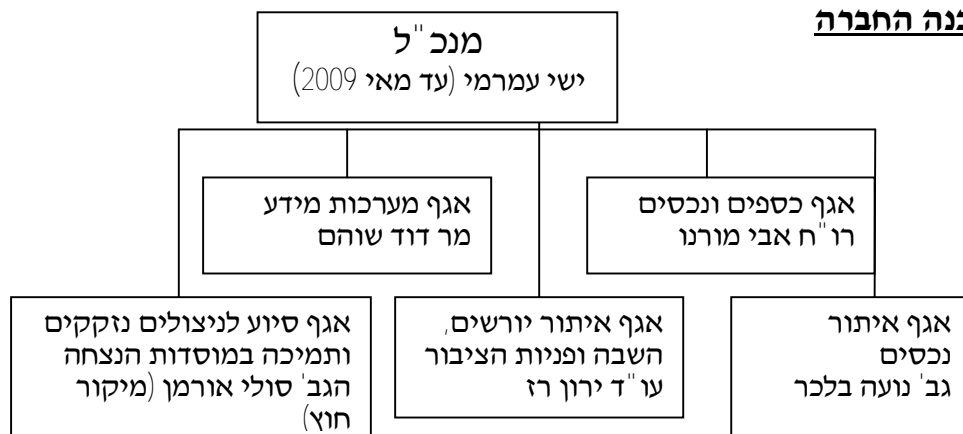


## דו"ח שנתי מכוח חוק חופש המידע – תשנ"ח - 1998

### 1 החברה

החברה לאיתור ולהשבת נכסים של נספי השואה בע"מ, נרשמה ביום 31.08.2006 כחברה פרטית, שעל אף שכל מניותיה מוחזקות על ידי המדינה אין היא כפופה למשרד ממשלתי כלשהו, והיא מנוהלת ע"י דירקטוריון עצמאי. החברה מחויבת לפעול לתועלת הציבור ללא מטרת רווח (מלכ"ר). החברה הוקמה לתקופה של 15 שנה.

### מבנה החברה



### 2 תחומי האחריות של החברה

3.1 איתור הנכסים של נספי השואה **המצויים בישראל** והעברתם לניהול החברה.

3.2 איתור היורשים והשבת הנכסים או שוויים ההוגן לזכאים.

3.3 נכסים שלא ימצאו להם יורשים יועברו:

3.3.1 לסיוע לניצולי שואה נזקקים ותמיכה בגופים שמטרתם סיוע לניצולי שואה.

3.3.2 לתמיכה במוסדות וגופים שמטרתיהם הנצחה, תיעוד, וחינוך של זכר השואה.

### מען ודרכי התקשרות 3

החברה לאיתור ולהשבת נכסים של נספי השואה בע"מ, דרך בן גוריון 32 רמת גן.

מען למכתבים: ת.ד. 927 בני ברק, 51108

ה ממונה לפי חוק חופש המידע – עו"ד מיכל הראל – בכתובת הר"מ.

הממונה על פניות הציבור – עו"ד אלינור קרויטורו – בכתובת הר"מ.

### סקירת עיקרי הפעילות של החברה לשנת 2008 4

#### 4.1 הפעילות בתחום איתור הנכסים והעברתם לחברה כללה את הנושאים כמפורט:

- 4.1.1 המשך הטיפול להעברת נכסים לחברה מהאפוטרופוס הכללי, קק"ל, מנהל מקרקעי ישראל וגורמים מחזיקים אחרים.
- 4.1.2 שערך תיקי הנכסים שהועברו לחברה ע"י האפוטרופוס הכללי וקק"ל והגשת הדרישות הכספיות הראשונות בגינם.
- 4.1.3 הכנת והגשת הדרישות הכספיות הראשונות מהבנקים בעקבות ביצוע הבדיקה והשערך של חשבונות הנספים שאותרו אצלם ע"י ועדת החקירה הפרלמנטארית והחברה.
- 4.1.4 איתור נכסי נדל"ן חדשים ע"י הפעלת צוותי משימה במיקור חוץ.
- 4.1.5 ביצוע פעולות מחקריות ואיסוף מידע כסיוע לאיתור נכסים חדשים.
- 4.1.6 התחברות למאגרי המידע המרכזיים המחזיקים מידע חיוני לאיתור נכסים: הטאבו, מס רכוש, ומרכז מיפוי ישראל.
- 4.1.7 הגשת בקשות לוועדת הערר למתן צווים להעברת מידע על נכסי נספים **מגופים המסרבים להעבירו לחברה**.
- 4.1.8 טיפול שוטף בבקשות לאיתור נכסים מחוץ לרשימת הנכסים שפורסמו ע"י החברה.

#### 4.2 הפעילות בתחום ניהול הנכסים והעברתם לחברה כללה את הנושאים כמפורט:

- 4.2.1 ליווי ומעקב שוטף אחר פעילותה של חברת "נכסי אריאל" (מנהלי הנכסים מטעם החברה).
- 4.2.2 הגשת תביעות לפיצויים בגין הפקעות.
- 4.2.3 טיפול משפטי מול גורמים המחזיקים ו/או המעבידים קרקעות בלא הסכם.
- 4.2.4 השלמת שמאות לקרקעות ודירות.
- 4.2.5 טיפול בפלישות.
- 4.2.6 הסרת הערות ניהול של האפ"כ, הרשומות בקרקעות שהועברו לניהולינו. ורישום הערת ניהול לטובת החברה.
- 4.2.7 ביטוח הנכסים.

### 4.3 מצבת הנכסים המנוהלים בחברה ושווי המוערך

- 4.3.1 524 נכסי נדל"ן בשווי מוערך של כ-350 מיליון ₪.
- 4.3.2 25,762 ני"ע י.ק.ט בשווי כ-180 מיליון ₪
- 4.3.3 כספים בסך 254 מיליון ₪ – (לאחר העברת סיוע לניצולים והשבת נכסים ליורשים)

### 4.4 הפעילות בתחום איתור יורשים והשבת נכסים כללה את הנושאים כמפורט:

- 4.4.1 הערוץ המרכזי בתחום איתור היורשים היינו הטיפול בבקשות להשבה שנתקבלו בחברה וקבלת החלטות בהן. על מנת לאתר יורשים, החברה מחויבת לפרסם כל נכס של נספה שואה שהגיע לרשותה, והיא רשאית לפרסם נכס כאמור אף אם טרם הועבר אליה ובלבד שפרטיו נמסרו לה ע"י הגורמים המחזיקים בנכס. נכון להיום, באתר האינטרנט של החברה מפורסמות כ-66,000 רשומות הכוללות שמות ונכסים.
- 4.4.2 מספר הבקשות להשבה (לנכסים המצויים ברשות החברה) שהגיעו לחברה עד למועד פרסום דו"ח זה הוא 5,616.

- 4.4.3 ב - 3,764 (כ-70%) בקשות הושלם הטיפול כמפורט :  
659 בקשות אושרו להשבה לכ -1,320 יורשים.  
3,105 בקשות נדחו או נסגרו טכנית.
- 4.4.4 כ - 1,852 בקשות נמצאות בטיפול שוטף של צוות ההשבה (לא כולל בקשות נכסים בבנקים). בכ- 144 בקשות מתוכן שהוגשו לנכסים מסוג נדל"ן וכספים, יושלם הטיפול עד יוני 2009.
- בכ - 791 בקשות שהוגשו לנכסים מסוג מניות יק"ט, יסתיים הטיפול עד סוף 2009.  
בכ- 917 בקשות שהגיעו לחברה לאחר סיום הליך האיתור המיוחד, יסתיים הטיפול עפ"י לוח הזמנים הקבוע בחוק.
- 4.4.5 כ - 2,568 בקשות נוספות הוגשו לחברה בנוגע לחשבונות הבנקים שאותרו ע"י ועדת החקירה. לגבי כ - 1,400 בקשות מתוכם הוגשו בשלב זה דרישות לבנקים, לגבי האחרות אין לחברה כל מידע. היות שמדובר בבקשות לנכסים שלא הועברו לחברה והגורם המחזיק בהם (הבנקים) לא העביר לחברה פרטים לגביהם ואף אינו מכיר בחבותו להעבירם לחברה בשלב זה, החברה מנועה מלטפל בבקשות אלו עד לביורר משפטי של הנושא. (כאמור החברה תגיש בקרוב תביעה משפטית נגד בנק לאומי)
- 4.4.6 איתור יורשים יזום - עד לכתבת דו"ח זה הסתיימו 262 חקירות יזומות אשר הובילו לאיתור היורשים הפוטנציאליים בתיקים אלה.

## 5 סטאטוס השבת נכסים

- 5.1 מיוולי 2008 (המועד המוקדם ביותר, המותר עפ"י החוק, בו רשאית החברה להתחיל לקבל החלטות השבה) החלה החברה לטפל בהשבת נכסים ליורשים זכאים.
- 5.2 עד למועד הגשת דו"ח זה, הועברו ע"י מחלקת השבה לאגף נכסים וכספים 164 החלטות סופיות המאפשרות השבת נכסים.
- 5.3 עד היום שוחררו 198 נכסים ל- 419 יורשים בהיקף כספים של כ-18 מיליון ₪.

## 6 הפעילות בתחום סיוע לניצולי שואה כללה את הנושאים כמפורט :

- 6.1 בשנת 2008 חילקה החברה כ-100 מיליון ₪ לכ-12,000 ניצולי שואה נזקקים (ישירות לחשבונות הבנק שלהם) בשני מסלולים :

- 6.1.1 העברת מענק ישיר של 6,000 ₪ לניצול בסך כולל של כ-75 מיליון ₪ מכספי החברה.
- 6.1.2 החברה הקצתה כ-25 מיליון ₪ לתמיכה בפרויקטים מיוחדים המסייעים לניצולי שואה בתחומי הרווחה, הרפואה ומיצוי הזכויות, בחרה בפרויקטים ובגופים הראויים לתמיכה וסיכמה איתם את סדרי הביצוע לשנת 2009.
- 6.2 הגופים, הפרויקטים והנושאים שאושרו לתמיכה הם:
- 6.2.1 עמותת המשפט בשירות הזקנה - הענקת סדרת הרצאות ויעוץ אישי לניצולי שואה למיצוי זכויותיהם.
- 6.2.2 עמך - טיפול נפשי בבית הניצול.
- 6.2.3 העמותה לבריאות הפה - הענקת טיפולי שיניים ופה בבית הניצול.
- 6.2.4 מאיר פנים - כרטיס מזון חודשי, בסך 300 ₪ לניצולי שואה נזקקים.
- 6.2.5 עזר מציון - אימוץ ניצולי שואה תשושי נפש וסיעודיים.
- 6.2.6 לתת - חלוקת מזון ומימון תרופות.
- 6.2.7 חזון ישעיה - חלוקת מזון.
- 6.2.8 חוג ידידי תל השומר - טיפול ייחודי בניצולים מאושפזים במחלקות גריאטריות.

## 7 סקירת עיקרי הפעילות המתוכננת לשנת 2009:

### 7.1 איתור נכסים

- 7.1.1 המשך הפעלת צוותי משימה במיקור חוץ לאיתור נכסים באותה מתכונת שהופעלה בשנת 2008 ככלי מרכזי לאיתור יזום של נכסים חדשים, בשנת 2009.
- 7.1.2 ביצוע פעולות לאיסוף מידע על נכסים.
- 7.1.3 טיפול בבקשות לאיתור נכסים מן הציבור.
- 7.1.4 יורחבו ויועמקו הבדיקה והמחקר הראשוני של הגורמים והגופים המחזיקים, או החזיקו בנכסי הנספים.
- 7.1.5 הפעלת וועדת הערר - החברה תרחיב את שיתוף הפעולה עם וועדת הערר למתן סיוע לקבלת מידע על נכסי נספים.
- 7.1.6 בשנת 2009 תימשך הפעילות להעברה הנכסים שאותרו על ידי החברה וכן העברת נכסים חדשים נוספים בעקבות פעילות צוותי המשימה וגורמים אחרים.

## 7.2 ניהול נכסים

- 7.2.1 ניהול המעקב לביצוע התקציב.
- 7.2.2 השלמת ביצוע השערוך בתיקי האפוטרופוס, קק"ל והבנקים, הגשת הדרישות הכספיות בהתאם העברת הכספים לחברה וכן המשך הגשת הדרישות להעברת כספים מכל הגורמים.
- 7.2.3 גיבוש נהלים, סדרים והפעלתם לשחרור נכסים ליורשים זכאים.

## 7.3 השבת נכסים

- 7.3.1 היעד המרכזי לשנת 2009 הוא – סיום הטיפול בכל בקשות ההשבה שהוגשו לחברה עד המועד האחרון להגשת הבקשות במסגרת תהליך האיתור המיוחד (בקשות שהוגשו בתוך שנה מיום פרסום הנכס). תינתן עדיפות להשלמת הטיפול בבקשות למניות י.ק.ט.
- 7.3.2 ביצוע פרסום נוסף לציבור של שמות נספים ונכסים חדשים שאותרו ע"י החברה מאז הפרסום האחרון.
- 7.3.3 המשך הטיפול השוטף בבקשות נוספות וחדשות שהגיעו לחברה לאחר המועד כאמור לעיל.
- 7.3.4 בתחום איתור היורשים, המשך עיבוי תיקי נכס להרחבת מקורות מידע ארכיביים, המשך שיתוף פעולה עם גורמים בינלאומיים בענייני חקירה, טיפול בתיקי חקירות יזומות לנכסים שלא הוגשו לגביהם בקשות.

## 7.4 סיוע לניצולי שואה

- בשנת 2009 מתכננת החברה לחלק לפחות 100 מיליון ₪ נוספים (בנוסף למימוש הסיוע באמצעות הפרויקטים) כמפורט:
- 7.4.1 3 מיליון ₪ - כסיוע חירום לארגוני ניצולים בישראל. נתקבלו בחברה 22 בקשות הנמצאות בבדיקה לקביעת הארגונים שיקבלו את הסיוע והיקפו. הסיוע יינתן בהקדם האפשרי.

## השבת נספי רכוש השואה

- 7.4.2 כ-75 מיליון ₪ - העברת מענק אישי ישיר של 6,000 ₪ לכ-12,000 ניצולי שואה נזקקים במתכונת השנה הקודמת. רשימת ניצולי השואה הנזקקים אשר יקבלו את המענק תועבר לחברה ע"י משרד האוצר על פי הקריטריונים שנקבעו בעבר.
- 7.4.3 יתרת הכסף יועבר כסיוע לניצולי שואה על פי החלטת הדירקטוריון בעקבות בדיקה שנעשת ע"י הוועדה הציבורית המקצועית המייעצת (הפועלת מטעם החברה) שתציע אלטרנטיבות להמשך הסיוע.

### 8 תקציב החברה לשנת 2008

- 8.1 בשנת 2008 עמד התקציב התפעולי של החברה על סך של כ-18 מיליון ₪. כ-7.5 מיליון ₪ מהנכסים הנזילים של החברה ו-10.5 מיליון ₪, תקציב משלים מהאוצר כאמור בחוק.

### 9 פירוט הוצאותיה של החברה בשנת 2008

#### 9.1 על פי סעיפי הדו"ח הכספים של החברה :

גמול ישיבות דירקטוריון וועדות ציבוריות	384,238 ₪.
משכורת ונלוות	6,906,734 ₪.
הוצאות משרדיות ואחזקת משרד	1,142,438 ₪.
שירותים מקצועיים	5,085,902 ₪.
פרסום	1,135,255 ₪.
כיבודים ואירוח	134,207 ₪.
פחת	717,778 ₪.
מחשוב טלפון ותקשורת	724,161 ₪.
רכב ונסיעות	336,305 ₪.
סה"כ	16,567,018 ₪.

### 10 תקציב החברה לשנת 2009

- 10.1 לשנת 2009 הוכן תקציב מבוקש בסך כ-21 מיליון ₪ כולו מהנכסים הנזילים של החברה, הדורש דיון בכנסת בוועדה משותפת של ועדת חוקה חוק ומשפט וועדת הכספים.

10.2 בשלב זה אושר בדירקטוריון תקציב ביניים עד סוף יוני 2009 בסך 9 מיליון ₪.

10.3 טרם אושר מלוא התקציב בכנסת.

## 11 פרסומי החברה :

11.1 החברה מפרסמת באתר האינטרנט את רשימת הנכסים שהנמצאים בניהולה, ומזמינה את היורשים הפוטנציאליים לפנות אליה ולמלא טופס בקשה להשבת נכס.

11.2 כמו כן מזמינה החברה את כל מי שיש בידו מידע לגבי נכס של נספה שואה שאינו כלול ברשימת החברה, להעביר אליה את הפרטים שבידו לצורך איתור הנכס.

11.3 כתובת האתר: [www.hashava.org.il](http://www.hashava.org.il)

11.4 בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א 1981 החברה רשמה מאגרי מידע, אשר הנה מחזיקה בהם במטרה למלא אחר הוראות חוק נכסים של נספי השואה (השבה ליורשים והקדשה למטרות סיוע והנצחה) תשס"ו-2006, החל על החברה. מאגרי המידע המוחזקים בידי החברה כוללים מידע אודות נכסים ובעלי הזכויות האחרונים בהם, מידע אודות יורשים פוטנציאליים ומבקשים הטוענים לזכויות בנכסים שבידי החברה, מידע אודות ניצולי שואה, ארגונים ומוסדות לשם סיוע לניצולי שואה.

## 12 ההנחיות המנהליות של החברה :

12.1 ההנחיות הנוגעות לפעילות החברה מפורסמות באתר האינטרנט של החברה, וניתן לעיין בהן בכל עת.

## 13 דו"ח הממונה על חוק חופש המידע

13.1 בשנה החולפת הוגשו לחברה 2 בקשות למידע, על פי חוק חופש המידע. בקשה אחת נענתה במלואה, הבקשה השנייה נענתה באופן חלקי בכפוף להוראות החוק.

13.2 לא הוגשו עתירות על החלטת הממונה.